

Referenzhöhe
Schachtdeckel
282,98 m ü. NHN

Baugrundstück	
MD-Fläche	= 1542 m ²
Private Grünfläche	= 152 m ²
Best. Gehölzstreifen	= 26 m ²
Fläche Gesamt	= 1720 m ²

0,35	0,60
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD
	20-48°



Zeichenerklärung

GRZ	GFZ	Typenschablone
TH m	FH m	
Zahl der Voll- geschosse	Dachform	

- Dorfgebiete
- 0,35 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
- 0,60 Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
- TH 6,50 m Maximal zulässige Traufwandhöhe
- FH 9,70 m Maximal zulässige Firsthöhe
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- SD Zulässige Dachformen (Satteldach, begrüntes Pultdach oder Dachterrasse)
- 20-48° Zulässige Dachneigung
- EG-FFH m ü. NHN Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Private Grünfläche
- Gehölzstreifen erhalten
- Baum anpflanzen
- Vorhandenen Baum erhalten (SE - sehr erhaltenswert)
- Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
- Vorhandenen Baum erhalten (BE - bedingt erhaltenswert)
- Vorhandener Baum (NE - nicht erhaltenswert)
- Geltungsbereich
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 205 Flurstücksnummern
- 5 m Bemaßung
- Ökokatasterfläche

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gerhardshofen der Gemeinde Gerhardshofen

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ORTSERWEITERUNG DORFWEIHERWEG"

GEMEINDE GERHARDSHOFEN
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt
Burghaslach, den 16.11.2023

Gerhardshofen, den 20.11.2023

1. Bürgermeister Jürgen Mönius



MM

Frieder Müller-Moosch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809